



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ул. Автодорожная / 65 квартал
IV квартал 2019 года



Сохранение верности принципам, честное ведение бизнеса и нацеленность на результат позволяют нам занимать лидирующие позиции. Мы активно расширяем территориальные, профессиональные и социальные границы нашей деятельности. Для нас нет невыполнимых задач. Мы создаем пространство для жизни, делая его максимально комфортным и гармоничным.

О КОМПАНИИ

Группа компаний «УТУМ+» - единственная организация в республике, выполняющая весь цикл работ для возведения объектов капитального строительства.

У истоков проектного бюро, из которого выросла группа компаний, стояли Георгий Олегович Карамзин, Сивцев Иннокентий Васильевич и Илларионов Афанасий Семенович. Итогом их кропотливой деятельности являются известные всем в столице Храм духовной культуры «Арчы», благоустройство озера Теплое, реконструкция дамбы в 202 микрорайоне, жилые дома «Времена Года» и «Золотые ворота» и многие другие объекты.

Особенность подхода «Утум+» - создание объектов с нуля, с момента рождения идеи и поиска участков для ее материализации. С 2001 года качественное проектирование и строительство заработали компании звание одной из ведущих строительных организаций Якутии.

Кроме проектирования и строительства, мы осуществляем обслуживание объектов на базе собственной управляющей компании.

Отличительная черта домов от «Утум+» - внимание на решение потребностей будущих жильцов. Эконом или премиум класс – любой уровень объекта будет предусматривать комфортную жизнь в нем.

Накопленный профессиональный опыт команды позволяет гарантировать жильцам и партнерам высокое качество услуг. В группе компаний трудятся специалисты разных направлений, и каждый из них строит уют и комфорт вашей жизни.



градостроительство
проектирование
авторский надзор

ЗАСТРОЙЩИК

ООО «Голдлайн» - дочерняя организация группы компаний «Утум+». Образована в 2006 году с целью реализации разработанных проектов.

Первым возведенным объектом является офисный центр «Утум+» в центре Якутска. Звание надежного застройщика компании обеспечили в срок и качественно реализованные объекты, среди которых:

- жилой дом с соцкультбытом по улице Пирогова, 6 и 6/1,
- культурно-досуговый центр «Европа» по пр. Ленина,
- жилой дом с социальными помещениями по адресу Ойунского, 8 (114 квартал),
- многоквартирный жилой дом для ГУ МЧС РФ по РС (Я) по ул. Федора Попова,
- ЖК «Золотая линия» по адресу Курашова, 6 (квартал А),
- ТЦ «Проспект» по адресу Курашова, 6 (квартал А),
- многоквартирный жилой комплекс по ул. Петра Алексеева (16 квартал),
- ЖК «Зеленый остров» по Вилуйскому тракту, 6 км.

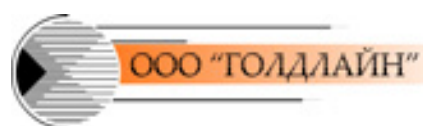
В процессе строительства:

- ЖК «СЭРГЭ» по ул. Автодорожная в 65 квартале.
- Жилые дома по ул. Петра-Алексеева в 16 квартале.
- ЖК «Паруса» в 203 мкр. строительство ведется совместно с группой компаний «СЭТТЭ» (ООО «СЭТТЭ-УТУМ»).

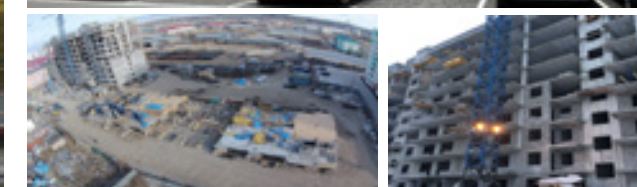
Среди сотрудников, которыми компания гордится, были:

- Егоров Виталий Васильевич
- Саввин Вячеслав Романович – Почетный строитель Якутии
- Николаев Роман Афанасьевич

и многие другие.



поиск участка
ввод в эксплуатацию
сервисное обслуживание



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СЭРГЭ

65 квартал / ул. Автодорожная

Группа компаний «Утум+» представляет жилой комплекс «СЭРГЭ» - дом, в котором есть все для счастливой жизни.

Комплекс состоит из двух корпусов на 9 и 16 этажей с квартирами на любой вкус, расположен в тихом спальном районе возле городского Ипподрома.

Удобная планировка квартир, уличная и теплая детские площадки, объекты социально-бытовой инфраструктуры в ЖК, зона отдыха и спортивная площадка, гаражи и безопасный двор обеспечат вам и вашей семье комфортное проживание.

Архитектурное решение жилого комплекса - сочетание классики и современности. Фасады выполнены в ступенчатой стилистике и дополнены эффектными функциональными элементами.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1 комн. квартиры от 37,01 до 40,63 м²

2 комн. квартиры от 47,44 до 68,32 м²

Преимущества:

- Автономное газовое отопление
- Радиаторы конвекционного типа
- Вентилируемый фасад
- Застекленные балконы и лоджии
- Бесшумные лифты
- Улучшенный дизайн мест общего пользования (оформление подъездов)
- Теплые детские площадки
- Видеонаблюдение
- Развитая внутренняя инфраструктура
- Безопасный двор
- Открытый вид на Сайсарское озеро и реку Лена
- Встроенная теплая автостоянка

* Статистика: в автономной отопительной системе экономия увеличивается в 2 раза, при нагреве воды — в 3 раза. Соответственно, конкретный потребитель тратит на отопление в 2-3 раза меньше средств, чем при централизованной системе, на горячее водоснабжение его расходы снижаются в три — 5 раз.



ЛОКАЦИЯ

Вы мечтаете жить вдалеке от шума города? Предлагаем вам стать хозяином новой квартиры в жилом комплексе «СЭРГЭ» в спальном районе по Автодорожной улице. Основной ориентир – городской ипподром, прилегающий к Якутской государственной сельскохозяйственной академии.

Дом расположен в 5 минутах езды от улицы Кулаковского (студенческого городка) и в 10 минутах от проспекта Ленина.

К несомненным плюсам по экологичности можно считать то, что жилой комплекс возводится не у основной трассы – в доме и прилегающей к ней территории с игровыми площадками не будет пыли и шума. Прекрасный вид из окон гарантируют Сайсарский мост, озеро и река Лена.

В непосредственной близости расположены учебные заведения (Республиканский лицей, детский сад №41, ЯГИТИ, КФЕН, ЯГУ), спортивные комплексы (стадион «Юность», СК «Триумф») и места отдыха (сквер Матери, Сайсарское и Талое озера).



ИНФРАСТРУКТУРА

Рядом с жилым комплексом расположены объекты социального значения: Якутская городская больница №3, Национальный центр медицины, СОШ №25, детский сад «Росинка» (№41), Республиканский лицей, ЯГСХА, ЯГУ, КФЕН, Сайсарское озеро, Сквер матери, спортивный комплекс ТРИУМФ, стадион ЮНОСТЬ.

Транспортные маршруты: 16, 14.

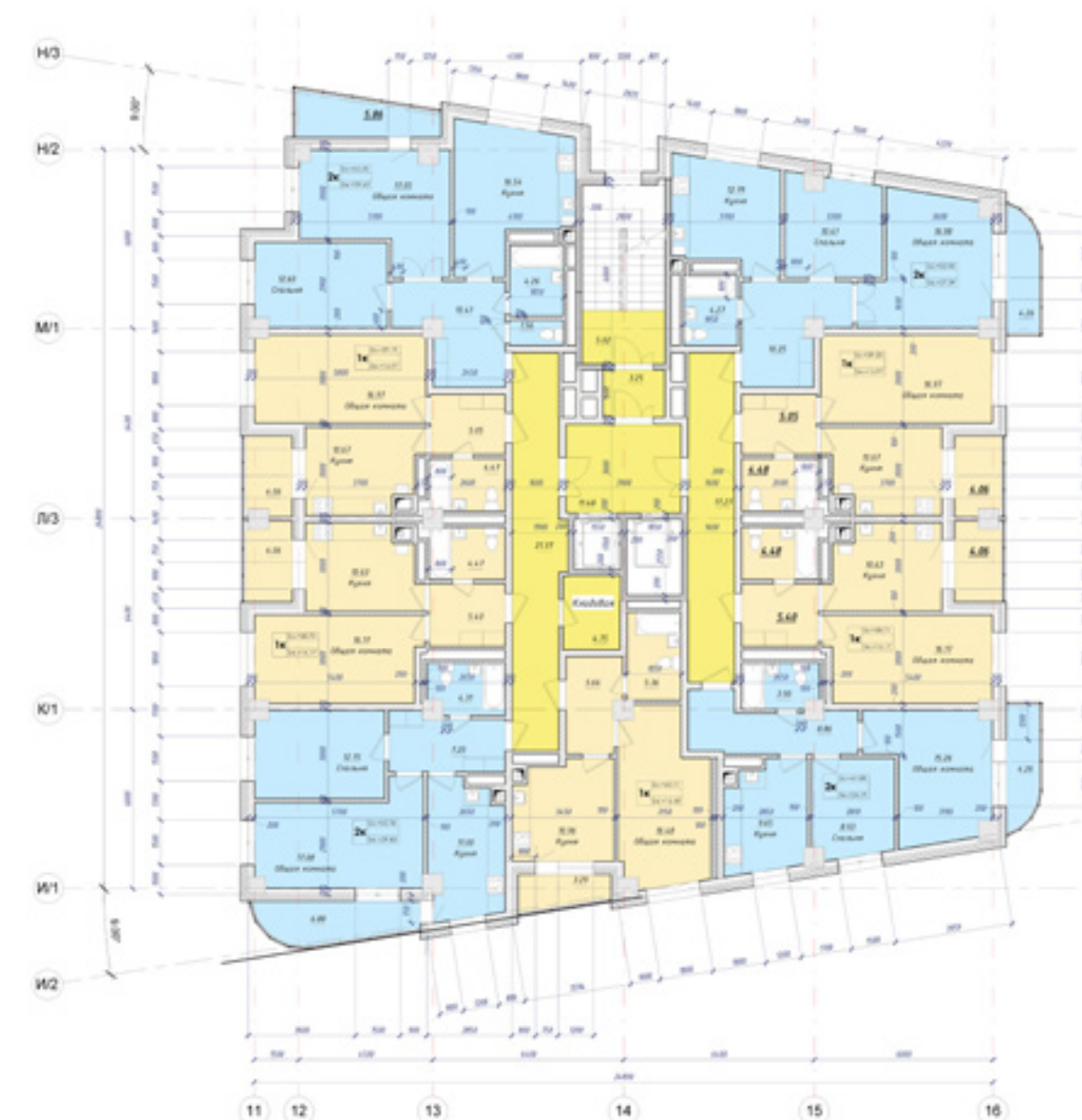
*срок сдачи объекта
IV квартал 2019 г.



БАШНЯ СЭРГЭ

16-ти этажный дом

УШЛАМ



УНИКАЛЬНОСТЬ ОБЪЕКТА

Дом спроектирован для жизни высокой уровни комфортности. Вы живете в городе, но вне его суеты.

Разрабатывая проект, мы стремились учесть все потребности будущих жильцов. Второй этаж жилого комплекса (1000м²) будет отведен под организацию социально-бытовых услуг и продуктового магазина.

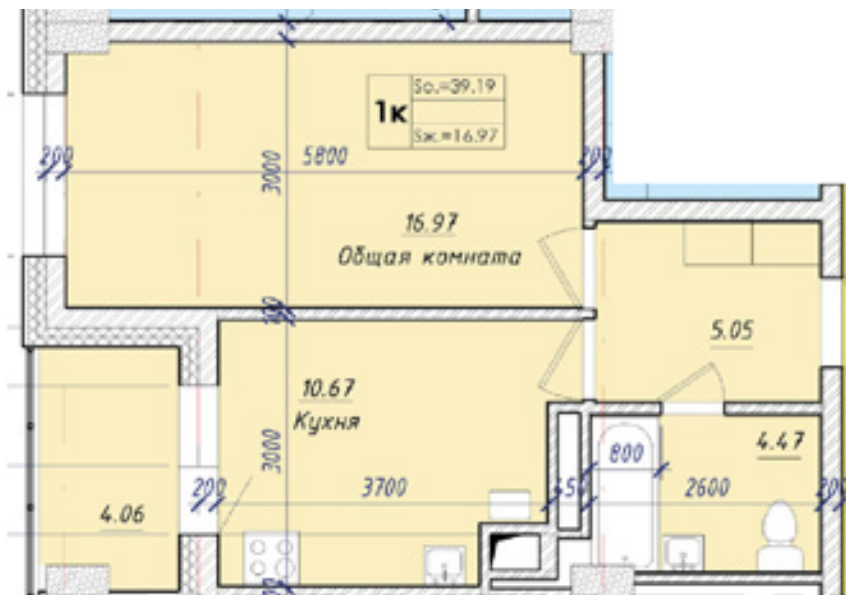
Для удобства семей с детьми в зимний период в двух подъездах предусмотрены теплые игровые площадки. Дети смогут вести активное общение и в зимний период на территории жилого комплекса.

Наличие собственного теплого гаража сделает вашу жизнь более полной и избавит от волнений по поводу своего автомобиля. Гаражный комплекс спроектирован также с учетом интересов жителей – удобные въезды и выезды, а также учтены проходы из гаражного комплекса в подъезд.

Одним из эффективных решений по рациональному использованию площадей стало размещение спортивной площадки на кровле гаражного помещения. Активный образ жизни можно будет вести на баскетбольной площадке на уровне 2 этажа.

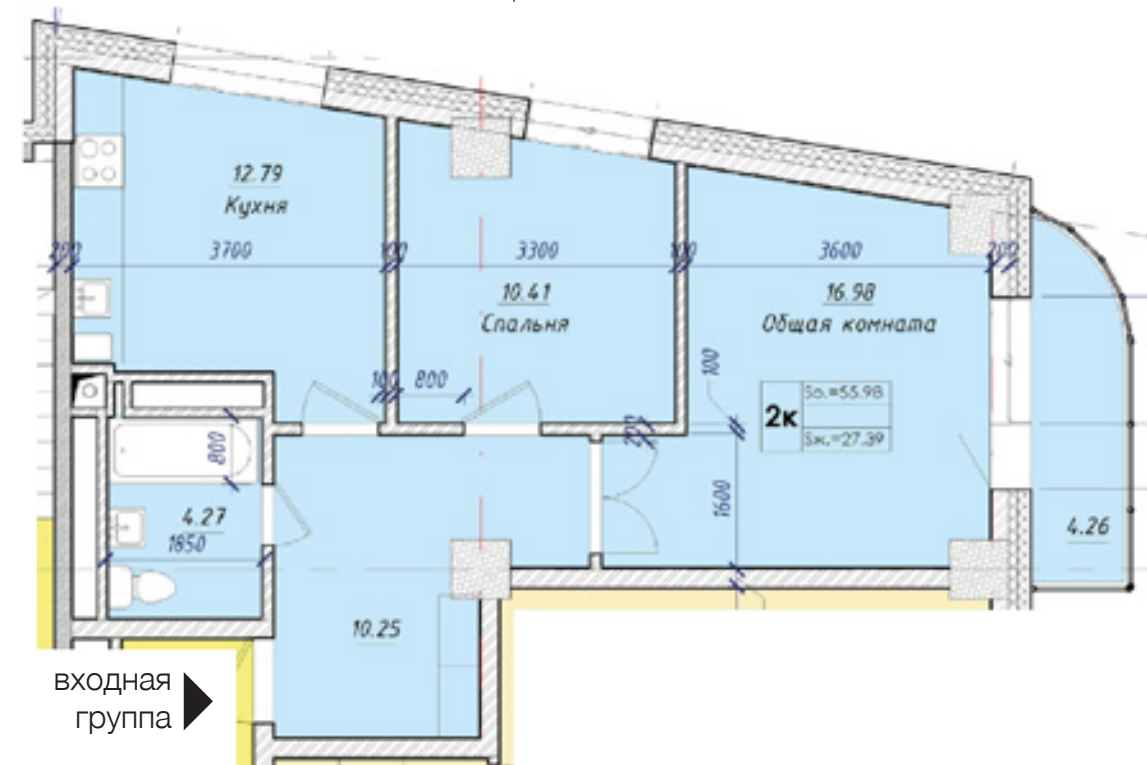
*1-комн. квартиры
от 38.70 м² до 40.11 м²

1-комн. квартира
S_{общ} = 39.19 м²



← входная группа

2-комн. квартира
S_{общ} = 55.98 м²



входная группа ▶

*2-комн. квартиры
от 47.88 м² до 65.55 м²

1-комн. квартира
 $S_{\text{общ}} = 40.11 \text{ м}^2$



входная группа ▶

2-комн. квартира
 $S_{\text{общ}} = 65.35 \text{ м}^2$



← входная группа

3-х подъездный ДОМ СЭРГЭ

9-ти этажный жилой дом

ВИДОВЫЕ КВАРТИРЫ

Представьте, как вы вечером стоите в лоджии новой квартиры с чашечкой чая и любуетесь прекрасным видом на Сайсарское озеро и огни моста через него. Что может быть лучше? ЖК «СЭРГЭ» имеет выгодное расположение – обзору с окон не мешают рядом стоящие дома. Вам больше не придется все время смотреть на стену соседнего дома – каждый день будет радовать вас прекрасным панорамным видом.

ЖИТЬ ИГРАЮЧИ

Проектировщики жилого комплекса «СЭРГЭ» максимально эффективно подошли к вопросу полезного использования площадей – для удобства жителей предусмотрена спортивная площадка на крыше.

Заниматься спортом можно будет буквально на уровне второго этажа. Над гаражными помещениями будет возведена баскетбольная площадка и зона отдыха.

Площадь эксплуатируемой кровли-террасы составляет 331,65м². Территория будет благоустроена безопасными покрытиями и ограждением.

Эта безусловная изюминка жилого комплекса будет любимым местом для занятий спортом, общения и отдыха.



1-комн. квартира
 $S_{\text{общ}} = 38.42 \text{ м}^2$



входная группа

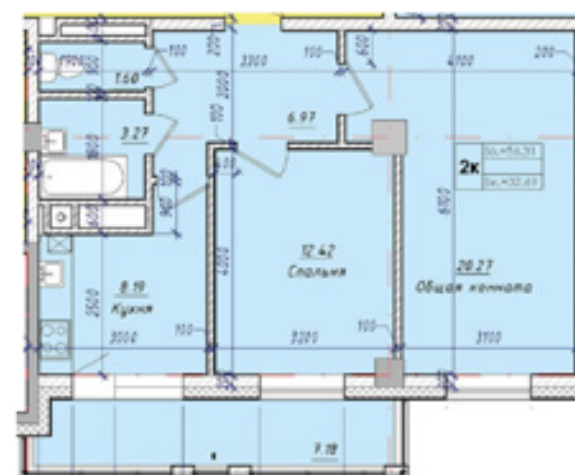
2-комн. квартира
 двухсторонняя
 $S_{\text{общ}} = 68.32 \text{ м}^2$



входная группа

2-комн. квартира
 $S_{\text{общ}} = 56.31 \text{ м}^2$

входная группа



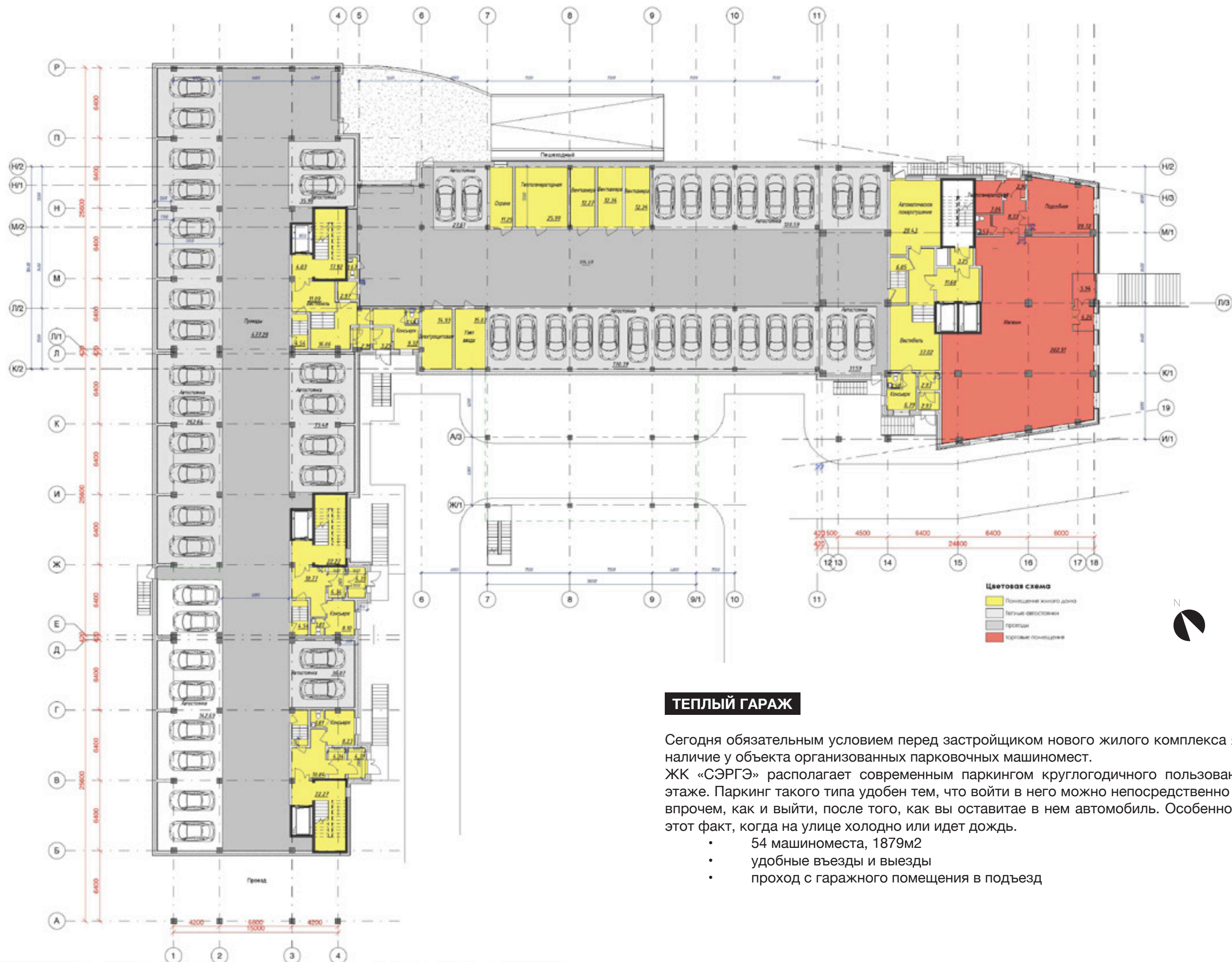
2-комн. квартира
 угловая
 $S_{\text{общ}} = 51.27 \text{ м}^2$



входная группа

*1-комн. квартиры
 от 37.01 м^2 до 40.63 м^2

*2-комн. квартиры
 от 47.44 м^2 до 68.32 м^2



БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА





МЕХАНИЗМ ПРОДАЖ

программы продаж

КВАРТИРА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Купить квартиру можно, оформив договор долевого участия с застройщиком. Договоры проходят обязательную государственную регистрацию и страхования гражданской ответственности застройщика.

ООО «Голдлайн» предоставляет услуги оформления ипотечного кредитования:

- подбор оптимальной программы Ипотечного кредитования в банках-партнерах;
- подготовка пакета документов для банков;
- подача документов в банк;
- получение решения о выдаче кредита.

Кроме того, рассматривается рассрочка от застройщика до конца строительства объекта на индивидуальных условиях.

Застройщик: ООО «Голдлайн»

Ген.подрядчик: ООО «Утум-строй»

Проектное бюро: ООО ПБ «Горпроект»

Проектная декларация размещена на сайте www.goldline.su

Разрешение на строительство №14-RU 14301000-76-2017 от 02.06.2017г.

Отдел продаж

г. Якутск, офис-центр «Утум», ул. Орджоникидзе, д. 46/2, офис 201

тел.: (4112) 44-51-20, +7 914 103 44 17

По любым вопросам,
обращайтесь по телефону :
+7 (4112) 44-51-10 / приемная
+7 (4112) 44-51-20 / отдел продаж

Республика Саха Якутия,
г. Якутск, Октябрьский район
ул. Орджоникидзе, д. 46/2 , кабинет 201
e-mail: info@utumplus.ru

www.utumplus.ru
www.goldline.su